

# 有料老人ホーム プレザングラン洗足完成

合同会社OWEN

代表 傅田 雄士



東京都品川区で開発を進めてきた介護付有料老人ホーム「プレザングラン洗足」が完成しました。東急電鉄目黒線の洗足駅から徒歩数分の閑静なエリアに立地する施設で、定員は50人となっています。

ヘルスケアに特化した不動産開発を手掛ける当社では、年間2棟を目標に介護付有料老人ホームを開発しています。今回の物件は、昨年7月に開業した「プレザングラン成城」に続くものとなります。

## 地下の食堂を明るい空間にデザイン

建物は地下1階地上3階建てです。地下を設けることによって、有料老人ホーム事業の展開に必要な面積を確保しました。居室は49室あり、1室20～40㎡のゆとりある面積としています。ご夫婦での入居も想定した2人部屋も1室あります。

ダイニングスペースは地下階に設けました。地下特有の暗いイメージの中で食事をするようでは生活の楽しみも半減します。水と緑をテーマにした和風の明るい雰囲気的设计とし、間接照明もふんだんに取り入れています。ドライエリアに水が流れる滝を作り、優しい水の音を聞きながら癒やされる空間としました。大きいスクリーンで映画などを楽しんでもいただける設備も備えています。

居室フロア各階には入居者の皆さまがお話したり、くつろいだりできるカフェコーナーを設けました。最上階には緑地帯とウッドデッキのあるスペースも作り、暖かい日に外気に触れながら過ごしていただけるよう工夫しています。

プレザングラン洗足は2月1日に開業を迎えます。入居される皆さまだけでなく、介護スタッフにとっても働きやすい場所となるように、休憩室に個室スペースを設置しました。ストレスがたまりやすい労働環境の中でもゆっくりと休憩していただきたいと考えています。

前回は続き、施設の設計を井上穰建築デザイン研究所様、施工を鉄建建設様に担当いただきました。制約のある敷地の中で地域と調和した施設づくりに取り組んでいただいたことに感謝申し上げます。



設計・監理/井上穰建築デザイン研究所 施工/鉄建建設

合同会社OWEN(東京都千代田区、傅田雄士代表)が東京都品川区で建設を進めていた介護付有料老人ホーム「プレザングラン洗足」が完成しました。閑静なエリアで行った施設づくりでは、入居者が日々の生活を楽しく過ごせるさまざまな工夫を取り入れるほか、介護スタッフの労働環境にも配慮しました。2月1日に開業する施設の設計は井上穰建築デザイン研究所、施工は鉄建建設が担当しました。

# 閑静なエリアで楽しく暮らす



エントランス回り夜景



1階エントランスホール



地下1階ダイニング



1階廊下



1階エントランスホール



居室



5階バルコニー

## 設計コンセプト

プレザングラン洗足は荏原7丁目に位置する地上3階、地下1階建ての有料老人ホームです。当建築地の環境は、神社、公園のある閑静な住宅地です。その環境に融合させた落ち着いたある「近代的和風」をテーマにしました。外観は、金属パネルや無軸葉タイルを効果的に選定し、わびさびを表現しました。

## 落ち着いた近代的和風テーマに

外構は、近隣との調和を考慮し、四季折々を楽しめる植栽にし、3階には入居者の憩いの場となる屋上庭園を計画しました。内部の空間構成は、地階に共用部を設け、地上に居室を配置しました。1階のエントランスはライン照明やタイルカーペットの張り分けにより木漏れ日を表現し、和紙が浮かびあがる光壁や大谷石などの自然素材を用いた和の空間が来館者を迎えます。ダイニングルームである地下1階は自然光と美しい水景が入居者をリラックスさせ、天井の組子細工を模した照明や畳柄の床により、いっそう柔らかな温かな雰囲気を持った空間としました。また木連の花や和紙の壁が地下ながら空間に華やかさを加えました。

各階にアクセントカラーを用いることで階数を認識しやすいように配慮しました。

この新しい施設が、今後、入居者にとって心に残る住まいになることを願っています。

株式会社井上穰建築デザイン研究所 渡邊哲夫

## 工事概要

- 工事名称: (仮称) 品川区荏原7丁目有料老人ホーム計画新築工事
- 建築面積: 666.56㎡
- 施工場所: 東京都品川区荏原7-2-1
- 延床面積: 2,328.46㎡
- 建築主: 合同会社OWEN
- 設計監理: 株式会社井上穰建築デザイン研究所
- 構造: RC造
- 施工: 鉄建建設株式会社
- 階数: 地下1階地上3階
- 工期: 2023年9月30日～2024年12月27日
- 敷地面積: 1,094.03㎡
- (写真提供: 鉄建建設株式会社)

## || 施工 ||



# 鉄建建設株式会社

東京支店  
東京都千代田区神田三崎町 2-5-3  
電話 03(3221)2235

## || 電気設備工事 ||



## 藤沢総合設備株式会社

神奈川県藤沢市辻堂元町 5-2-3 電話 0466(35)5100

## || 機械設備工事 ||



## 株式会社 當木工事

東京都台東区東上野 1-6-4 電話 03(3832)1929

ガラス工事	上野硝子工業株式会社 東京都千代田区飯田橋 4-7-1 電話 03(3264)3711	金属工事	ケイエム企画株式会社 埼玉県川口市東領家 3-19-13 電話 048(446)7643	宅・土工	大栄工業株式会社 東京都北区赤羽 2-21-5 電話 03(3901)9580	山留工事	富士スチール株式会社 東京都渋谷区南平台町 15-13 電話 03(3463)6481
内装工事	株式会社 エス・エス 相模原市緑区二本松 3-1-3 電話 042(700)8887	木製建具工事	コマニー株式会社 東京都千代田区西神田 3-8-1 電話 03(6261)1045	墨出し工事	株式会社 早川技研 千葉県野田市船形 989-1 電話 04(7192)8022	型枠工事	有限会社 丸相相馬建設興業 横浜市旭区上川井町 3050-2 電話 045(922)9933
土工	株式会社 くまたか建商 横浜市神奈川区片倉 1-8-20 電話 045(620)8859	住設工事	ジャパン建材株式会社 東京都江東区新木場 1-7-22 電話 03(5534)3735	左官工事	株式会社 ヒロプラスター 埼玉県新座市畑中 1-21-4 電話 048(482)2190	防水工事	三星産業株式会社 東京支店 東京都足立区宮城 1-20-15 電話 03(3912)1262